



商業施設 採用事例

■ 排水設備がない好立地に、人気店舗の出店で施設も活性化！

設置場所	ティースタンド（駅ビル内）
機種	汚雑排ビッグ NA（BG-201NA）
接続器具	床置き型グリストラップ×3（2 槽シンク・手洗器・製氷機が接続）

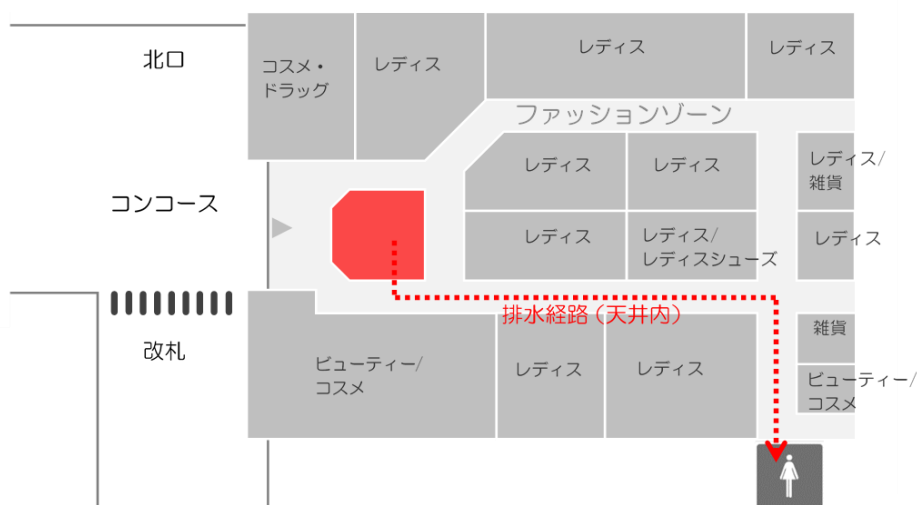
！課題 <ご要望>

- ・タピオカミルクティー店(都内で 20(国内 29)店舗を展開)を駅前に出店したい。（テナント側）
- ・駅ビル内レディスファッションのフロアに退去予定のテナントがあり、改札を出てすぐ、駅ビル入り口正面という集客が期待できる好立地であるが、前テナントもアパレルショップであったため、排水設備がない。（施設側・テナント側）
- ・排水管敷設のためにはコア抜き工事が必要だが、階下の専有部への影響、工期、費用などを考慮すると事実上不可能。（施設側・テナント側）
- ・誘致できるテナントの業種業態に限られていた。（施設側）

💡ご提案の内容<採用のメリット>

- ・好立地に出店することができた。（テナント側）
- ・行列ができる人気店舗の出店に伴い、施設が活性化し物件価値が向上した。（施設側）
- ・床はつりなどの大掛かりな工事を必要とせず、短期間かつローコストに排水設備を用意することができた。（施設側・テナント側）
- ・次のテナント出店までの工事期間も短くすみ、テナントの業種業態の幅が広がり機会損失を少なくできた。（施設側）
- ・原状回復が容易で退去時の工事費用を少なくできる。（テナント側）

📍店舗立地図

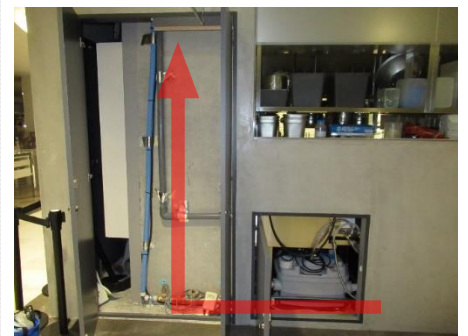


▲改札を出てすぐ、駅ビル入り口の正面という好立地な物件
(圧送)排水管は、同フロアの天井内を利用しPS(パイプシャフト)まで至る経路で敷設

📷設置写真



▲作業台下に設置



▲排水経路は天井内をPS まで圧送